

# alpha service management

## GEBÄUDEMANAGEMENT

Sicherheit, langfristige Wertsteigerung und optimale Betreuung Ihrer Immobilie sind Ihnen wichtig? Wir kümmern uns um Ihre Anliegen und bieten Ihnen maßgeschneiderte Services rund um Ihre Immobilie.

### AUFMERKSAM

Höchste Qualität und Kundenzufriedenheit sind unser klarer Anspruch! Wir denken daher stets einen Schritt weiter und liefern somit ganzheitliche Lösungen für unsere Kunden.

### SOFORT

Prompte Umsetzung, Flexibilität und kundenorientiertes Denken bilden die Eckpfeiler unseres Handelns.

### MIT ERFOLG

Gemeinsam entwickeln wir maßgeschneiderte und nachhaltige Lösungen für Ihren Bedarf.

- **Technische Serviceleistungen**

Betriebsführung, Instandhaltung (Wartung, Inspektion u. Instandsetzung), Optimierung technischer Anlagen aller Gewerke, Störungsmanagement (24/7 Bereitschaftsdienst)

- **Infrastrukturelle Serviceleistungen**

Reinigung, Abfallwirtschaft, Außenanlagenpflege, Winterdienste, Beauftragtendienste (Brandschutz, Sicherheitsfachkraft, ...), Präventivkräfte

- **Energie- und Umweltmanagement**

Verbrauchsanalyse, Systemoptimierung

- **FM-Checks**

techn. Anlagen- und Gebäudeanalyse, gesetzliche Überprüfungen

- **Objektmanagement**

Analyse von Ablaufprozessen und Förderungen, Umbaumaßnahmen, Anlagendokumentation

## BRANDMELDETECHNIK (in Kooperation mit der alpha fire solution management GmbH)

Sie besitzen eine Brandmeldeanlage, bzw. sind dabei eine zu errichten? Unsere Experten beraten Sie gerne in allen Fragen rund um die Errichtung und Instandhaltung. Mehr als 400 zufriedene Kunden der ASM und AFM vertrauen österreichweit bereits auf die Qualität unserer Leistung.

- **Anlagenplanung und Projektierung**

Begleitung der Brandmeldeanlageeinreichung

- **Errichtung**

Montage diverser Brandmeldesysteme in unterschiedlichsten Einsatzbereichen, Erstellung erforderlicher Anlagendokumentation

- **Instandhaltung**

Fach- und normgerechte Durchführung der jährlichen Wartung bzw. Inspektion, Instandsetzung, Störungsbehebung (24/7 Bereitschaftsdienst)

- **Betreuung nicht zertifizierungspflichtiger Anlagen**

Herstellerunabhängige und produktübergreifende Lösungen

- **24/7 Störungshotline**

Österreichweit rund um die Uhr (365 Tage) schnelle und kompetente Brandmeldetechniker vor Ort

## BERATUNGS- UND MANAGEMENTLEISTUNGEN

Qualitäts-, Umwelt- und Sicherheitsmanagement gewinnen zunehmend an Bedeutung. Ihre Umsetzung stellt jedoch oftmals eine große Herausforderungen für Unternehmen dar. Wir unterstützen Sie bei allen Aktivitäten rund um Ihre Unternehmensqualität.

- **Aufbau integrierter Managementsysteme**

Beratung, Konzepterstellung und Umsetzung

- **Laufende Betreuung und Optimierung**

Durchführung von Audits, Managementreviews, Zielevaluierungen, Management der Dokumente

- **Organisationsentwicklung**

Systematische Prozessgestaltung und Personalcoaching

- **Individuelle Erarbeitung von Optimierungspotentialen**

Einsatz eines ganzheitlichen und nachvollziehbaren Systems für Ihre effiziente Unternehmenssteuerung

alpha service management GmbH

Bonygasse 40, 1120 Wien

office@alphaservice.at

www.alphaservice.at

+43 1 810 10 97 - 0

your success is our business